**南通市海门区锦绣幼儿园2025年室外塑胶翻新维修工程**

**编制说明**

**一、工程概况**

1、工程名称：南通市海门区锦绣幼儿园2025年室外塑胶翻新维修工程

2、建设地点：南通市海门区锦绣幼儿园内

3、建设单位：南通市海门区锦绣幼儿园

4、规模：塑胶场地（翻新）。

**二、清单编制依据**

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013

2、招标人做法要求。

**三、招标控制价编制依据**

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013。

2、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014版、《江苏省市政工程计价定额》2014版。

3、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价（2016）154号）及《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价[2018]298号文）、（苏建函价[2019]178号文）文件等。

4、海门区建设工程造价信息：2025年第6期、南通工程造价信息：2025年第6月、建设工程人工工资指导价文件：苏建函价（2025）66号。

**四、编制说明**

1、塑胶场地提供样板经招标人认可后施工。

江苏建安造价师事务所有限公司

2025年7月20日